



Hösten är på väg...

Vi lämnar den fina och varma sommaren bakom oss för att möta en färggrann, vacker och härlig höst.

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna mellan Fastighetsägarna Syd och Hyresgästföreningen har påbörjats inför 2025 års hyror. Fastighetsägarna startar hyresförhandlingarna extra tidigt i år för att hyresgästerna och fastighetsägarna ska slippa retroaktiva hyreshöjningar under 2025 och förhandlingarna istället skall få ett avslut innan årsskiftet.

Försäljare knackar dörr

Vi har fått information om att det har hänt att försäljare kommer in i husen. De knackar dörr och försöker sälja diverse telefonabonnemang. De säger att de samarbetar med Lindström Fastigheter, men vi vill poängtera att så är inte fallet. Vi tar avstånd från alla typer av uppsökande försäljning som kan äga rum i fastigheten.

Källarförråd

Med tanke på att hösten är en årstid som ibland kan innebära stora mängder regn vill vi påminna om att inte förvara något av värde i förrådet eller att placera något på golvet som kan bli förstört vid en eventuell översvämning.



Matchvärd den 2 november

Lindström Fastigheter kommer att vara matchvärd på matchen mellan Landskrona BoIS och Degerfors lördagen den 2 november.

De hyresgäster som mejlar sitt intresse till oss senast den 15 oktober på info@lindstromfastigheter.se har möjlighet att vinna utlottningen av två biljetter per lägenhet (vi lottar totalt ut ca. 20 biljetter). Ange namn, lägenhetsnummer och adress i mejlet.

Nya lokalhyresgäster

Vi vill hälsa utbildningsföretaget **Hermods** välkommen som ny lokalhyresgäst på Engelbrektskatan 1.



På Eriksgatan 93 har **Crown Café** haft en nyöppning. De säljer frukost och lunch i form av bagetter, sallader, wraps, pannkakor och lasagne m.m.

Utförda arbeten

På Palander 14 (Regeringsgatan 73, 79) har vi implementerat ett nytt passage- och tvättbokningssystem.

På "Torgpalatset" (Skolallén 15 och Regeringsgatan 53) har vi precis avslutat ett stambyte på sex lägenheter på Regeringsgatan 53.

Banér 4 (Regeringsgatan 15) har fått ett nytt iLOQ låssystem.

Pågående arbeten

På Gjutaren 23 (Tränggatan 41, 43 och Carl XI:s väg 34) blir nu samtliga fönster utbytta samtidigt som taket bytes ut och fasaden målas i en färg nära ursprungsfärgen.

Kommande arbeten

Innan årsskiftet kommer Landskrona Energi att installera fiberboxar i alla lägenheter på Banér 4 (Regeringsgatan 15). På sikt kommer kabel-tv via Tele2 att tas bort. Berörda hyresgäster får mer information när det närmar sig.

Har Du frågor om detta informationsbrev eller någon av de frågor det behandlar? Kom in till oss på Lindström Fastigheters kontor på Skolallén 15B eller ring oss på 0418-448399.

Vi kan även nås på e-post info@lindstromfastigheter.se.
Du finner mer information på vår hemsida www.lindstromfastigheter.se