



Det lider mot höst...

Dagarna blir kortare, löven skiftar färg och vi är tillbaka i vardagen igen. Med oss i minnet har vi förhoppningsvis ljusa och trevliga sommar och semesterminnen!

Öppen spis

Vi vill be Er som har en öppen spis i lägenheten som Ni har fått besked om att Ni får elda i att läsa den information som vi har skrivit i lägenhetspärmen. I informationen står det vad som kan vara bra att veta när man hanterar den öppna spisen. Om denna information har kommit bort så är det bara att kontakta oss på kontoret.

Rökning i och utanför lägenhet

Om det luktar rök i lägenheten vid utflyttning måste den saneras. Det betyder tvätt, spärrmålning och sedan omtapetsering/målning. Detta debiteras avflyttande hyresgäst.

Det är inte tillåtet att slänga ut cigarettfimpar ifrån balkongen eller fönstret. Det är givetvis inte heller tillåtet att slänga fimpar på marken inom fastigheten eller att röka i närheten av en entré.

Källarförråd

Med tanke på att hösten är en årstid som ibland kan innebära stora mängder regn vill vi påminna om att inte förvara något av värde i förrådet eller att placera något på golvet som kan bli förstört vid en eventuell översvämning.



Höjning av parkering och garagehyror

Fr.o.m. den 1 januari år 2024 kommer hyran för p-platser och garage att höjas. För mer information se baksidan av detta brev.

Hjälp till Ukraina

Minor är ett fruktansvärt vapen som drabbar militärer såväl som civila. Vi stödjer därför Ukrainas folk med minröjningsutrustning.

Lediga förråd

I de flesta av våra hus har vi möjlighet att hyra ut extra förråd till våra hyresgäster. Kontakta oss gärna om Ni har behov av extra förvaringsutrymme.

Avslutade arbeten

På fastigheten med adressen S:t Olovsgatan 34 är nu kompletteringen av säkerhetsdörrar klar. Nu har samtliga lägenheter säkerhetsdörr och alla lägenheter har även fått installerat ett nytt iLOQ låssystem.

Kommande arbeten

På "Torgpalatset" (Skolallén 15 B och Regeringsgatan 53) kommer samtliga lägenheter att få säkerhetsdörrar i slutet av oktober. Vi kommer även att byta låssystemet till ett iLOQ system.



Har Du frågor om detta informationsbrev eller någon av de frågor det behandlar? Kom in till oss på Lindström Fastigheters kontor på Skolallén 15B eller ring oss på 0418-448399.

Vi kan även nås på e-post info@lindstromfastigheter.se.
Du finner mer information på vår hemsida www.lindstromfastigheter.se

Höjning av hyror på garage och p-platser

Med anledning av kostnadsökningar och för att bättre följa gällande momslagstiftning har vi beslutat att justera våra månadshyror enligt följande:

- Vanlig P-plats: 400 kr exkl. moms
- P-plats i anslutning till fastigheten där man bor/är verksam: 500 kr exkl. moms
- P-plats med laddstolpe: 700 kr exkl. moms
- P-plats innanför grind (Engelbrektsgatan 9): 500 kr exkl. moms
- P-plats under tak, innanför grind (Engelbrektsgatan 9): 550 kr exkl. moms
- P-plats under tak, innanför grind med laddstolpe (Engelbrektsgatan 9): 750 kr exkl. moms
- Garageplats bil: 600 kr exkl. moms
- Garageplats MC: 500 kr exkl. moms
- Garageplats med laddstolpe: 800 kr exkl. moms
- Enskilt garage: 850 kr exkl. moms
- Enskilt garage med laddstolpe: 1050 kr exkl. moms

Samtliga hyresgäster som hyr en p-plats eller garageplats/garage i samma fastighet som där hyresgästen hyr en lägenhet betalar ingen moms på hyrd plats.

För övriga hyresgäster tillkommer moms på hyrorna.

De nya hyrorna börjar gälla fr.o.m. 1 januari år 2024.

Om du skulle önska att säga upp din p-plats, garage eller garageplats innan hyreshöjningen den 1 januari skall du göra det innan den 1 oktober år 2023.

Vänligen kontakta oss om Ni skulle ha någon fråga rörande ovan.

Med vänlig hälsning

Veronica Palliax
Lindström Fastigheter AB

Har Du frågor om detta informationsbrev eller någon av de frågor det behandlar? Kom in till oss på Lindström Fastigheters kontor på Skolallén 15B eller ring oss på 0418-448399.

Vi kan även nås på e-post info@lindstromfastigheter.se.
Du finner mer information på vår hemsida www.lindstromfastigheter.se